

販売用不動産『VORT 浜松町Ⅳ（仮称）』を取得 ～大門駅まで徒歩 1 分・第一京浜沿いに佇む築浅オフィスビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 浜松町Ⅳ（仮称）」を取得しました。



■陸海空すべての交通機関を繋ぐ“東京の玄関口”

増上寺の門前町として栄えていた浜松町は、1964 年に羽田空港へつながるモノレールが開業すると、交通利便性が格段に向上しました。街の東側には芝浦ふ頭もあることから、陸海空すべての交通機関をつなぐ“東京の玄関口”としての役割を担うようになり、浜松町は世界の人が集うビジネスの拠点として発展しました。

現在、浜松町エリアでは、街のシンボルであるビルの建替えをはじめ、国際的な MICE 機能や交通・観光サポート機能等を担う街区、都心の複合開発に求められるハイグレードなビジネス環境を提供する街区、周辺開発を活かした生活環境を供給する街区など、大規模再開発が多数進行しています。

また、浜松町駅と周辺市街地を結ぶ歩行者デッキやステーションコアといったネットワークを構築し、駅などの交通網とともに街に集積する機能を効率的に繋げ、利便性の高い魅力ある都市環境が実現される予定です。街全体の利便性向上を目指す再開発により、今まで以上にオフィス需要が高まることを見込まれます。

■交通利便性の高い立地に佇む、白を基調としたデザインのオフィスビル

本物件は、大江戸線・浅草線「大門」駅まで徒歩 1 分、山手線・京浜東北線「浜松町」駅まで徒歩 4 分、東京モノレール「浜松町」駅まで徒歩 8 分、第一京浜沿いという交通利便性の高い立地に佇んでいます。

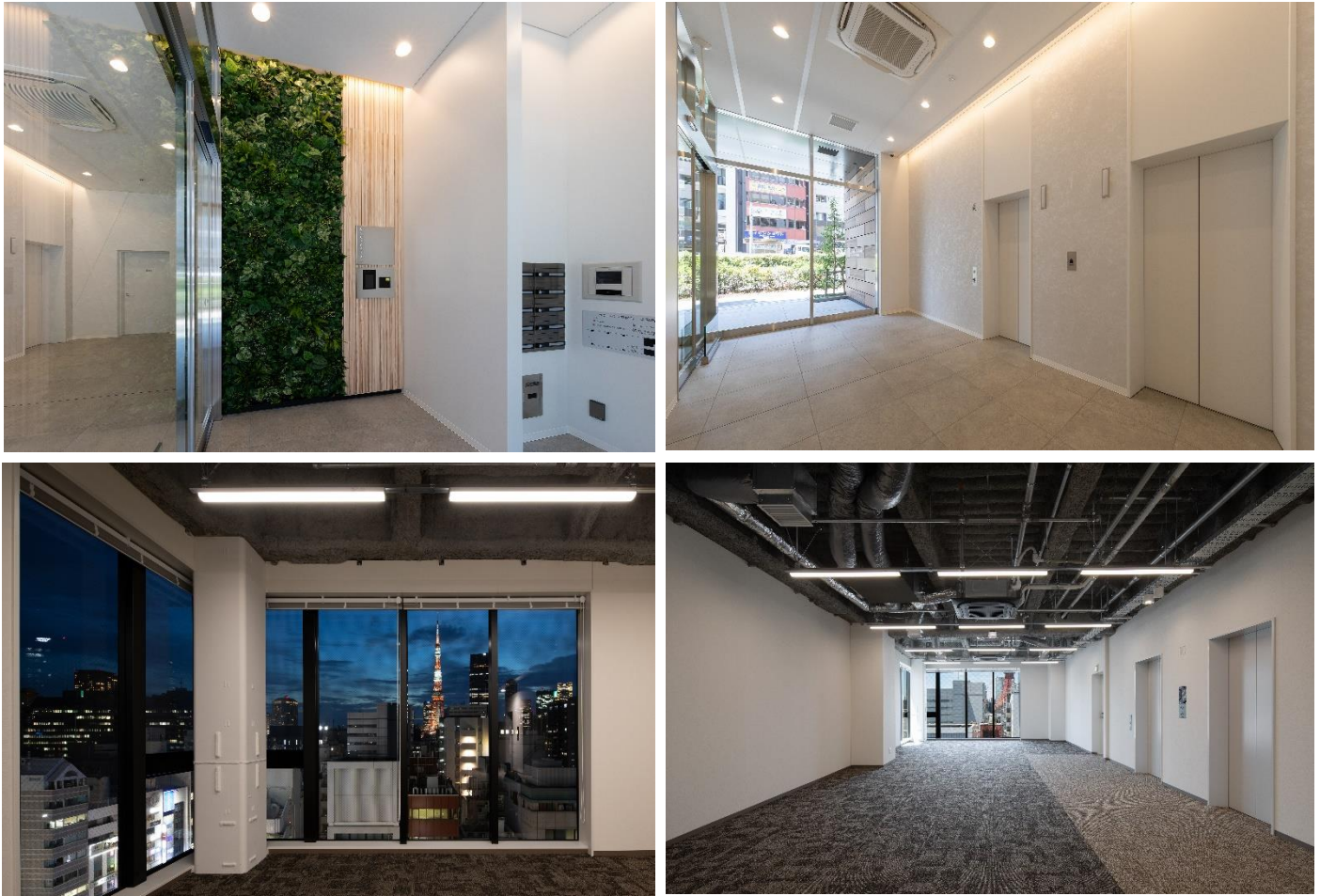
2023 年 8 月竣工、地上 10 階建て、白を基調とした清潔感のあるデザインのオフィスビルです。バリューアップを施し、アプローチ正面に館名サインとテナント看板を設置することで、ビル自体の視認性を高めることができます。

本物件はリーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。



「VORT 浜松町Ⅳ（仮称）」：上：外観（※2023 年 8 月撮影）、

下：アプローチ バリューアップイメージ、



「VORT 浜松町Ⅳ（仮称）」：上左：風除室、上右：エントランスホール、下左右：内観（※2023年8月撮影）、

「VORT 浜松町Ⅳ（仮称）」物件概要

名称	VORT 浜松町Ⅳ（仮称）	
所在地	東京都港区浜松町一丁目 27 番 13 号	
交通	大江戸線・浅草線「大門」駅まで徒歩 1 分 山手線・京浜東北線「浜松町」駅まで徒歩 4 分、東京モノレール「浜松町」駅まで徒歩 8 分 三田線「御成門」駅まで徒歩 9 分、三田線「芝公園」駅まで徒歩 10 分	
土地	敷地面積	323.64 m ² (97.90 坪)
建物	種類	事務所、駐車場
	エレベーター	2 基
	総区画数	9 区画（事務所：9 区画）
	構造	鉄骨造陸屋根 10 階建
	延床面積	2,525.15 m ² (763.85 坪)
	施工	戸田建設株式会社
	駐車場	4 台
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	2～9 階（事務所）	243.87 m ² (73.77 坪)
	10 階（事務所）	197.10 m ² (59.62 坪)
築年月	2023 年 8 月（令和 5 年）新耐震基準適合	

* 物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortexinc>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックスマーケティング本部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：関根、末次
TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）
E-mail：pr-section@vortex-net.com