

鳥取銀行「サステナビリティ・リンク・ローン」で資金調達  
当社管理物件において BELS 認証の取得率を SPTs とし、環境不動産を促進

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、株式会社鳥取銀行（鳥取県鳥取市 頭取 入江 到、以下鳥取銀行）が提供する「とりぎんサステナビリティ・リンク・ローン」により、資金調達を実施しました。

鳥取銀行の「とりぎんサステナビリティ・リンク・ローン」は、企業の ESG 経営に関する野心的な挑戦目標である SPTs（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット）を設定し、目標の達成度に応じて金利を優遇することで、企業の ESG への取組みを後押しするローンであり、国際的なサステナビリティ・リンク・ローン原則及び環境省のガイドラインに整合している旨の第三者意見を取得しています。

当社が展開する「VORT<sup>®</sup>」シリーズおよび管理物件は、都心5区を中心に170棟を超えており、建築物省エネルギー性能表示制度 BELS 認証（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）を取得した実績は、62棟（2024年1月現在）に上っています。優れた環境性能を有する不動産の形成により、CO2 排出量の削減等、環境や社会への配慮に努めています。このたびの「とりぎんサステナビリティ・リンク・ローン」において、当社は下記のように SPTs を設定しました。毎年3月末の会計年度の判定値における達成状況により、鳥取銀行の貸付金利の優遇を条件とするものです。

当社は、環境不動産（グリーンビルディング、ESG 不動産）の促進など、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

## 【本件概要】

契約締結日	2024年1月30日				
資金使途	SDGs 目標達成に向けた事業資金（BELS 認証建築物の開発等に係る事業資金）				
SPTs	BELS 認証の取得率（※）				
	2024年 3月期	2025年 3月期	2026年 3月期	2027年 3月期	2028年 3月期
	74%	76%	78%	81%	81%

※BELS 取得率：BELS とは建築物省エネルギー性能表示制度で既存建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度で5つの星の数で評価される。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT<sup>®</sup>」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高 754 億円、経常利益 74 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X：[https://twitter.com/vortex\\_net\\_com](https://twitter.com/vortex_net_com)

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)