

## 清水銀行「地方創生私募債(愛称:しずおかの未来)」で資金調達

発行手数料の一部を活用し、地域の医療機関、教育機関、環境保全団体等に寄贈もしくは寄付予定

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢文彦、以下当社）は株式会社清水銀行（静岡県静岡市清水区 頭取 岩山靖宏、以下清水銀行）が提供する「地方創生私募債(愛称:しずおかの未来)」により1億円の資金調達を実施しました。調達した資金は、事業運転資金として活用いたします。

また、「地方創生私募債(愛称:しずおかの未来)」は、私募債発行に際し、当社から清水銀行に納める手数料の一部をもとに、SDGs達成に取組む地域の医療機関、教育機関、環境保全団体等に寄贈もしくは寄付が行われるものです。今回の取り組みを通じて、地域社会に貢献してまいります。

## 【地方創生私募債(愛称:しずおかの未来)概要】

名称	株式会社ボルテックス 第10回 無担保社債
発行日	2023年10月25日
発行額	1億円
期間	5年
資金使途	運転資金

## ◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」

VORTシリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



## ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数601名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高754億円、経常利益74億円、保有物件（賃貸用不動産）金額614億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X（旧 Twitter）：[https://twitter.com/vortex\\_net\\_com](https://twitter.com/vortex_net_com)

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通) / FAX：03-6893-5470 / mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)