

都心の幹線道路・新宿通り沿いで視認性の高いオフィスビル 『VORT 麹町Ⅲ』2階にセットアップオフィス

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 麹町Ⅲ」の2階に内装を施しました。

内装は、明るいホワイト、グレーージュを基本とし、石目調の壁紙やタイルでハイクオリティ・ブランド「VORT[®]」らしいラグジュアリーな空間を演出しています。また、エントランス、ラウンジ、ミーティングルーム、執務室など、エリアの役割ごとにファシリティのテイストを変えることで、区切りを表現しつつ、オフィス空間全体の統一感を保っています。

◆エントランスエリア

会議室側の壁面の一部を受付として利用できるように加工しています。テーブルセットもあるため、待合としても、テナント様の休憩スペースとしても利用可能です。

◆ラウンジエリア

ソファタイプとテーブルタイプの2つを配置しました。急な来客時のミーティングスペースとしてもご利用いただけます。

◆ミーティングルーム

6人用と8人用のミーティングスペースをご用意しました。ほかのオープンエリアとは区切られています。ガラス張りにすることで開放感もある空間となっています。



『VORT 麹町Ⅲ』外観 ※2022年12月撮影



『VORT 麹町Ⅲ』2階 内観 ※2023年9月撮影

[『VORT 麹町Ⅲ』物件情報はこちら→](#)



「VORT 麴町Ⅲ」物件概要

名称	VORT 麴町Ⅲ	
所在地	東京都千代田区麴町三丁目2番地9号	
交通	有楽町線「麴町」駅 徒歩1分、半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩4分 南北線・有楽町線・半蔵門線「永田町」駅 徒歩7分 JR各線「四ツ谷」駅 徒歩10分、丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩11分 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩10分	
土地	敷地面積	334.46㎡ (101.17坪)
建物	延床面積	2,867.18㎡ (867.32坪)
	構造	鉄骨造陸屋根12階建
	建築用途	事務所、駐車場
	総戸数	11戸 (事務所: 11戸)
	駐車場	6台
	エレベーター	2基
	総戸数	11戸 (事務所: 11戸)
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	2階-12階 (事務所)	224.43㎡ (67.89坪)
築年	2018年3月 (平成30年) 新耐震基準適合	

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名 (2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023 年 3 月期、売上高 754 億円、経常利益 74 億円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 614 億円。

・公式サイト: <https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook: <https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X (旧 Twitter): https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル: <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当: 末次、関根

TEL: 03-6893-5661(直通)/FAX: 03-6893-5470/mobile: 080-4177-9361 (末次)

E-mail: pr-section@vortex-net.com