

2023 年 5 月 24 日

当社初！世界的建築家が設計デザインした簡易宿泊所（カプセルホテル）をオフィスに用途変更 『VORT 麹町 plus』が完成

～タスク・アンビエント照明、緑化、ラウンジや個別ミーティングルームなど快適な働く環境を提供～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 麹町 plus」を完成させました。本物件は、株式会社フロンティアコンサルティング（東京都千代田区 代表取締役社長 川原 邦章、以下フロンティアコンサルティング）と提携し、世界的建築家が設計した簡易宿泊所（カプセルホテル）をオフィスに用途変更したもので、当社としては初の取り組みとなります。

■「plus」に込められた思い

plus = 付加価値をプラスする、という意味。本物件は VORT シリーズで初めての「plus」です。

■オフィスワーカーが快適に働ける設備の充実

株式会社遠藤照明による、ろうそくから青空光までの「自然の光」「色味調整」「カラー演出」を 1 台で備えた、次世代調光調色シリーズ『Synca』を全面採用。24 時間周期の生体リズムを考慮して作業効率を向上させる環境づくりを行っています。本物件の照明は、エリアごとではなく、照明 1 点ごとにアドレスがあり、調節可能なため、オフィスワーカーは自分にとって快適な色温度や明るさを選ぶことができます。また、リラックスして働けるよう、たくさんの緑がレイアウトされており、BGM も流れています。1 階の共用スペースには、テナント様が無料で使えるミーティングルーム 2 室とラウンジをご用意しました。フリー Wi-Fi も完備されています。



本物件は当社の保有物件として管理、リーシングを行います。



「VORT 麹町 plus」パース（上 1 階、下左 5 階、下右 9 階）

* パースはイメージであり、実際の内観とは異なる場合があります。

「VORT 麹町 plus」 物件概要

名称	VORT 麹町 plus	
所在地	東京都千代田区麹町三丁目 5 番 20	
交通	東京メトロ有楽町線「麹町」駅まで徒歩 3 分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅まで徒歩 4 分	
土地	敷地面積	179.17 m ² (54.20 坪)
建物	種類	事務所
	エレベーター	2 基
	総戸数	9 戸 (事務所 : 9 戸)
	構造	鉄骨造陸屋根 10 階建
	延床面積	1,207.44 m ² (365.25 坪)
	施工	坪井工業株式会社
	駐車場	なし
	計画区域	市街化区域
法規則	用途地域	商業地域
区分所有事務所情報	2 階 (事務所) 賃貸面積	104.70 m ² (31.67 坪)
	3 階 (事務所) 賃貸面積	110.00 m ² (33.27 坪)
	4 階 (事務所) 賃貸面積	106.07 m ² (32.08 坪)
	5 階 (事務所) 賃貸面積	107.70 m ² (32.57 坪)
	6 階 (事務所) 賃貸面積	106.16 m ² (32.11 坪)
	7 階 (事務所) 賃貸面積	107.45 m ² (32.50 坪)
	8 階 (事務所) 賃貸面積	108.45 m ² (32.80 坪)
	9 階 (事務所) 賃貸面積	112.44 m ² (34.01 坪)
	10 階 (事務所) 賃貸面積	111.46 m ² (33.71 坪)
築年月	2020 年 6 月 (令和 2 年) 新耐震基準	

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名 (2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト : <https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook : <https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 Twitter : https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル : <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当 : 末次、関根

TEL : 03-6893-5661 (直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 080-4177-9361 (末次)

E-mail : pr-section@vortex-net.com