

販売用不動産取得のお知らせ

『VORT 神宮北参道』を取得

～駅近・明治通り沿いの立地！洗練された北参道エリアに佇む印象的なデザインの新築オフィス～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 神宮北参道」を取得しました。

■新宿～渋谷間に位置し、需要の高まりが見込まれる北参道エリア

「VORT 神宮北参道」の立つ北参道エリアは、明治神宮、神宮外苑、代々木公園、新宿御苑と豊かな緑に囲まれ、落ち着いた街並みが広がっています。新宿エリアや渋谷エリアまでもほど近く、都心の利便性を享受できる位置にあり、住居エリアとしてはもちろん、働くエリアとしても需要が高まっています。北参道エリアに隣接する代々木エリアでは、大規模再開発が進行し、北参道周辺エリアの街並みに変化が起きている。また2003年から2025年にかけて、明治通りの拡幅整備が進んでおり、さらに明治通りバイパスが開通したことで、交通渋滞が改善し、利便性が一層向上しています。

渋谷区では、明治神宮周辺を「みどり水の空間軸」と定めており、明治通りを中心とした、さらなる賑わいの創出が期待されています。

■「北参道」駅まで徒歩1分の新築オフィス

「VORT 神宮北参道」は、鉄骨造陸屋根11階建のオフィス・店舗ビルです。白を基調とした清潔感のある室内は、天井高約2,800mm（基準階）と開放感があります。

アクセスは副都心線「北参道」駅まで徒歩1分、JR各線・大江戸線「代々木」駅まで徒歩9分、総武線「千駄ヶ谷」駅まで徒歩10分、大江戸線「国立競技場」駅まで徒歩10分と複数路線が利用可能で、利便性の高さも特徴です。



『VORT 神宮北参道』外観

※2023年4月撮影

本物件はリーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」としてお客様へ販売いたします。



『VORT 神宮北参道』内観（左2階、中央・右11階） ※2023年4月撮影

「VORT 神宮北参道」物件概要

名称	VORT 神宮北参道	
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目 39 番 2 号	
交通	副都心線「北参道」駅まで徒歩 1 分 JR 各線・大江戸線「代々木」駅まで徒歩 9 分 総武線「千駄ヶ谷」駅まで徒歩 10 分 大江戸線「国立競技場」駅まで徒歩 10 分	
土地	敷地面積	202.17 m ² (61.15 坪)
建物	種類	事務所、店舗
	エレベーター	1 基
	総戸数	11 戸 (事務所 : 10 戸 店舗 : 1 戸)
	構造	鉄骨造陸屋根 11 階建
	延床面積	1,093.33 m ² (330.73 坪)
	施工	栗本建設工業株式会社
	駐車場	なし
法規則	用途地域	市街化区域
区分所有事務所情報	1 階(店舗)賃貸面積	99.61 m ² (30.13 坪)
	2 階(事務所)賃貸面積	108.03 m ² (32.67 坪)
	3 階~11 階(事務所)賃貸面積	79.37 m ² (24.00 坪)
築年月	2023 年 1 月 (令和 5 年) 新耐震基準	

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト : <https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook : <https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex Youtube チャンネル : <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス 経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当 : 末次、関根

TEL : 03-6893-5661(直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 080-4177-9361 (末次)

E-mail : pr-section@vortex-net.com