

2023 年 4 月 18 日

七十七銀行「77SDGs 私募債(寄付型／社会貢献コース)」で資金調達 発行手数料の一部を活用し、地域の教育機関や老人介護保健施設等に必要な物品を寄贈予定

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、株式会社七十七銀行（宮城県仙台市青葉区 頭取 小林 英文、以下七十七銀行）が提供する「77SDGs 私募債(寄付型／社会貢献コース)」により 500 百万円の資金調達を実施しました。

今回調達した資金は、東京都新宿区西新宿八丁目で開発を進めている新築オフィスビル「VORT 西新宿 NEX」（環境に配慮した賃貸用オフィスビル）の事業資金へ全額充当し、建築予定建物は環境認証を取得する予定です。当社が展開する「VORT」シリーズは、都心 5 区を中心に 170 棟を超えています。建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の評価を取得した実績は、37 物件（2023 年 1 月 31 日時点）に上っており、環境や社会への配慮に努めています。優れた環境性能を有する不動産を建築することにより、CO2 排出量の削減等、社会全体の環境改善に寄与していくことが見込まれ、当社は今後も、持続可能な環境・社会の実現への貢献を目指してまいります。

また、「77SDGs 私募債(寄付型／社会貢献コース)」は、私募債発行に際し、当社が七十七銀行に納める手数料の一部で、地域の教育機関や老人介護保健施設等に必要な物品を寄贈するものです。今回の取り組みを通じて、地域社会に貢献してまいります。

【案件概要】

発行企業	株式会社ボルテックス
業種	不動産業
保証	七十七銀行 100%保証
発行日	2023 年 3 月 28 日
期間	7 年
発行金額	500 百万円
資金使途	長期運転資金

◆七十七銀行について◆

1872 年に国立銀行条例が制定され、全国各地に 150 を上回る国立銀行が設立されました。七十七銀行は、1878 年 12 月にその 77 番目の第七十七国立銀行として創業しました。これが七十七銀行の前身であり、現在の行名の由来となっております。

「地域の繁栄を願い、地域社会に奉仕する」という経営理念のもと、地域金融機関としての使命を将来にわたって果たし続けるため、2021 年度から 2030 年度までの 10 年間を計画期間とする「『Vision 2030』～未来を切り拓くリーディングカンパニー～」を策定しました。「Vision 2030」では、金融サービスの充実と非金融分野における事業領域の拡大により、お客さまに最良のソリューションを提供するとともに、宮城・仙台圏を中心にネットワークを構築し活躍のフィールドを広げることにより、地域をリードする企業グループ「リーディングカンパニー」への深化を目指しております。

・公式サイト：<https://www.77bank.co.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex Youtube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」とは◆

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいべき「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com