

**グリーンビルディング、ESG 不動産の促進に向け  
『建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の評価を取得』  
～販売用の VORT シリーズ 20 物件が対象～**

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（所在地：東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦）は、販売用である VORT®シリーズの 20 物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下 BELS）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。



BELS 表示プレートイメージ

## 1. BELS（ベルス）について

BELS は、建築物省エネルギー性能表示の略称で、省エネルギー性能に特化した評価・表示制度です。新築および既存ともにすべての建築物を対象とし、建築物の一次エネルギー消費量に基づき第三者評価機関が 5 段階の★マークなどで評価・格付けします。BELS の一次エネルギー消費量は、給湯設備、暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備が消費するエネルギーを合算して算出しています。

エネルギー消費性能の見える化・市場での適正評価の観点から、表示制度の普及促進により建築物などに対してインセンティブが付与され、建築物のエネルギー消費性能向上につながることが期待されています。

## 2. 評価結果について

当社の販売用物件である VORT シリーズの 20 物件において★★～★★★★★の評価を獲得しました。

今後、交付されたプレートを各物件に順次設置していく予定です。



VORT 四谷 ★★★★★を獲得

\*2021年8月撮影

No.	物件名称	所在地	用途	評価結果 (注)
1	VORT 秋葉原III	東京都千代田区神田岩本町1-23	オフィス	★★
2	VORT 水道橋III	東京都千代田区神田猿楽町2-8-11	オフィス	★★★★★
3	VORT 麹町II	東京都千代田区平河町1-4-14	オフィス	★★★★
4	VORT 神保町II	東京都千代田区神田神保町1-42-4	オフィス・店舗	★★
5	VORT 半蔵門II	東京都千代田区麹町2-2-3	オフィス・住居	★★★★
6	VORT 銀座イーストII	東京都中央区銀座4-12-1	店舗	★★
7	VORT 銀座DDI	東京都中央区銀座1-8-7	オフィス・店舗	★★
8	VORT 麻布maxim	東京都港区麻布1-28-12	オフィス・店舗	★★
9	VORT 南青山II	東京都港区南青山1-15-41	オフィス	★★★
10	VORT 新橋II	東京都港区新橋6-13-12	オフィス	★★★★
11	VORT 恵比寿IV	東京都渋谷区恵比寿南3-3-1	オフィス・店舗	★★★
12	VORT AOYAMA II	東京都渋谷区渋谷2-1-12	オフィス・店舗・住居	★★★★
13	VORT 外苑前III	東京都渋谷区神宮前3-42-2	オフィス・店舗	★★★★
14	VORT 神宮前	東京都渋谷区神宮前2-26-19	オフィス・店舗	★★
15	VORT 四谷	東京都新宿区四谷2-2-18	オフィス・店舗・住居	★★★★★
16	VORT 池袋II	東京都豊島区南池袋2-48-3	オフィス	★★
17	VORT 浅草橋駅前III	東京都台東区柳橋1-3-6	オフィス・店舗・住居	★★★★
18	VORT 上野広小路	東京都台東区上野2-1-9	店舗	★★
19	VORT 新小岩	東京都葛飾区新小岩1-44-4	店舗	★★
20	VORT 御堂筋本町II	大阪府大阪市中央区久太郎町3-1-11	オフィス	★★

注)：評価機関である日本 ERI 株式会社の評価に基づきます。評価の結果は星の数 (1 つ～5 つ) で表示されます。

### 3. 今後の方針について

当社は、環境不動産 (グリーンビルディング、ESG 不動産) の促進に向けて、開発案件はもちろん VORT シリーズを中心とした物件の環境性能を高め、社会・環境・ガバナンス、お客様・テナント様に対するサービスの向上に努めてまいります。

#### ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業を創出するために」を理念に掲げ、希少性と付加価値のある都心 5 区を中心とした商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」として販売しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 487 名 (2021 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2021 年 3 月期、売上高 332 億 48 百万円、経常利益 24 億 15 百万円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 578 億 53 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次

TEL：03-6893-5661(直通) / FAX：03-6893-5470 / mobile：080-4177-9361 (末次)

E-mail：[BlandManagement\\_sec@vortex-net.com](mailto:BlandManagement_sec@vortex-net.com)